

Bostadsrättsföreningen Nivellören



Här kommer lite information som är bra att känna till som ny och gammal medlem i vår Brf.

Styrelsen kontaktar du om du har frågor, är missnöjd, eller har en idé om något. Kontaktuppgifter finns på anslag i tvättstugan och på vår hemsida.

<http://bostadsratterna.se>

Användarnamn: Brf Nivellören Lösenord:1307

Vi har även en Facebookgrupp (Nivellören)

Conny Palm heter vår fastighetsskötare. Han arbetar 8.00-12.00

Du kan nå honom på tel **072 72 748 28**

Han sköter om:

Gräsklippning och trädgårdsskötsel	(gemensamma ytor)
Snöröjning	(grusgångar garageplaner)
Visst underhåll o reparationer	
Felanmälningar	

Kontakta honom om ni behöver färg samt virke till utomhusmiljön, eller olja till ytterdörren.

En **tvättstuga** finns för medlemmar, med två bokningsbara rum, + ett med tvätt för mattor/grovtvätt max åtta tvätt tider per månad. Regler för dessa finns på anslag i tvättstugan och även på hemsidan. Kontakta någon i styrelsen om ni är osäkra på hur ni ska boka tid där.

Ytterligare två bokningsbara lokaler ligger i anslutning till tvättstugan.

Partylokalen är till för medlemmars fester/kalas. OBS! Åldersgräns 18 år, eller i målsmans sällskap. Regler finns på hemsidan.

Hobbylokalen, om ni behöver ett utrymme för att snickra/måla. Bokningslista finns i tvättstugan och nyckel hämtas hos vicevärd.

Två **miljöhus** finns för källsortering + kärra för trädgårdsavfall.

OBS! Stora kartonger, elkrot, kemikalier, byggnadsmaterial etc, får **inte** lämnas i miljöhusen. Lämnas lämpligtvis till **Retuna** miljöstation.

Var noga med att sortera rätt! Informationsskyltar finns på väggen.

Vi är anslutna till **Tele2** genom gruppavtal. Om ni vill utöka grundutbudet kontakta Tele2.

Ordningsregler Se hemsidan.

Stadgar se hemsidan.

Annat bra att känna till:

Det finns ett kollektivt **bostadsrättstillägg** genom vår fastighetsförsäkring. Det ersätter **inte** er egen hemförsäkring.

Rengör inte avloppen med kemikalier. Häll ej olja i avloppen. Våra rör är relinade och kan bli förstörda.

Stäng av vattnet utomhus till vintern (kranen baksidan), annars risk för sönderfrusna rör.

Flytta bilen till gatan vid snöfall. Annars kommer fastighetsskötaren inte åt att skotta garageplanen.

Elsäkringar inomhus sitter under trappan, huvudsäkring i plåtskåp på kortsidan av huset. Nyckeln till elskåpet hänger på en krok i garaget. Vid problem

kontakta fastighetsskötaren eller styrelsen.

Ha fungerande brandvarnare, en på varje våningsplan.

Vi har avtal med **Anticimex**. De gör besiktningar av lägenheterna vart tredje år. Vid problem med skadedjur, kontakta styrelsen.

Det går att få **Autogiro** på månadsavgiften. Kontakta Mark/Redovisarna, se hemsidan.