

Underlag Åtgärdsrapport Anticimex



Byggnadsuppgifter

Fastighetsbeteckning:
Nivellören 1
Byggnadens adress:
Sundbyvägen/Rektorsvägen
Postnummer/Ort
633 44 Eskilstuna

Organisation

Byggnadsägare:
Brf Nivellören
Organisationsnummer:
718000-0601

Besiktningsuppgifter

Besiktningsdatum:
2018-11-23

Resultat

Energiklass	G
Energiprestanda	209,4 kWh/m ² år
Referensvärde*	80 kWh/m ² år

* värdet finns även i utskriften från Boverket och avser gällande nybyggnadskrav för byggnadskategorin. Referensvärdet sätter utgångspunkten för energiklassen och ger energiklass C.

Objektsbeskrivning

Byggnadsår:	1964
Tillbyggt/renoverat:	
Byggnadstyp:	Mellanliggande
Byggnadskategori:	Flerbostadshus
Verksamhet:	Bostäder
Antal våningsplan:	2
Antal lägenheter:	51
A _{temp} :	5239 m ²

Byggnadskonstruktion

Grundläggning:	Platta på mark eller Krypgrund
Stomme:	Blandat material eller träkonstruktion
Fasad:	
Fönstertyper:	2 glas

Byggnadens värme, kyla och ventilation

Uppvärmning:	Fjärrvärme
Uppvärmning av varmvatten:	Fjärrvärme
Ventilation:	Självdrag
Kylanläggning:	Nej

Temperatur

Lägenheter:	21 °C
Övriga utrymmen:	21 °C

Kostnader

Samtliga kostnader redovisas exkl. moms.

Energikostnad

Energislag	Energiavgift
El	96,1 öre/kWh
Värmepris (genomsnitt)	57,6 öre/kWh

Byggnadens energianvändning:

Kategori	Energi- användning Faktisk	Energi- användning Normaliserad
Energi till uppvärmning varmvatten	944 440 kWh	1 013 988 kWh
varav varmvatten	61 427 kWh	130 975 kWh
Fastighetsel	17 374 kWh	
Komfortkyla	0 kWh	
Hushållsel	0 kWh	
Verksamhets- el	0 kWh	

Kommentar till normaliserade värden:

Varmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt då den faktiska varmvattenanvändningen är lägre än det standardiserade värdet	Korrigerig 69 548 kWh
Avvikande inomhus- temperatur	Ingen korrigerig har utförts	0 kWh
Avvikande internlaste	Ingen korrigerig har utförts	0 kWh

Radon

Uppmätt radonhalt

Typ av mätning

Åtgärder för att minska energianvändning

Åtgärder som lämnas i energideklartionen skall förutom att vara energibesparande också uppfylla två kriterier. De skall anses lönsamma och inte försämra inomhusmiljön.

Installation av innegivare till befintliga fjärrvärmväxlare som finns i varje lägenhet.
Med en inomhusgivare kommer man få en jämnare värme och lägre framledningstemperatur.

Ett enrörssystem gör ofta att den sista lägenheten i ett hus alltid blir lite kallare.

Med en innegivare blir detta bättre och man räknar med en 10% i besparing.