

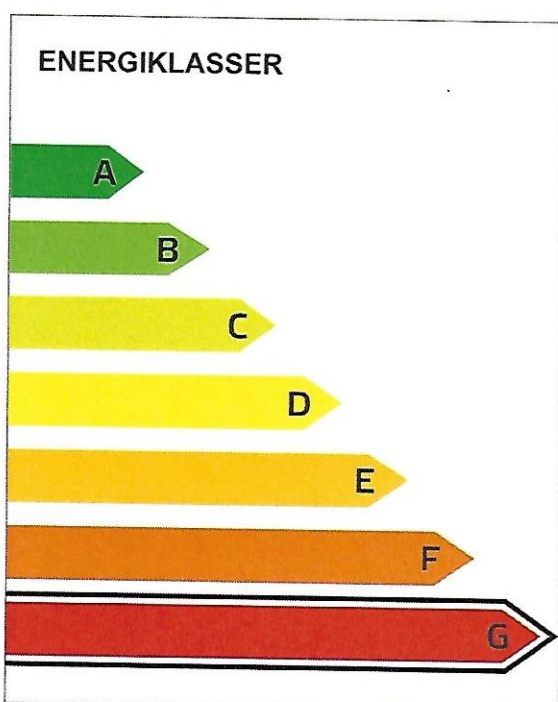
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sundbyvägen 49A, 633 44 Eskilstuna
Eskilstuna kommun

Nybyggnadsår: 1964

Energideklarations-ID: 894932



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
210 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Marcus Axinge, Anticimex AB,
2018-11-23

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-23

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nerven 1		Egen beteckning Sundbyvägen 49 - 55		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 148669	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☺	
Adress Sundbyvägen 51A		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 51B		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 51C		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 51D		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 51E		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 51F		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 51G		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 51H		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 124873	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☺	
Adress Sundbyvägen 49A		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 49B		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 49C		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 49D		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 49E		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 49F		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺
Adress Sundbyvägen 49G		Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☺

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 101048	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☹		
Adress Sundbyvägen 53A			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 53B			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 53C			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 53D			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 53E			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 53F			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 53G			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 53H			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 227603	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☹		
Adress Sundbyvägen 55A			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 55B			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 55C			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 55D			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 55E			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 55F			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 55G			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹
Adress Sundbyvägen 55H			Postnummer 63344	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☹

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1964	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2921 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 31		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AA MM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																	
1701 - 1712		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																	
<table border="0"> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>565332 kWh</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>565332 kWh</td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>73025 kWh</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td>kWh</td></tr> </table>		Fjärrvärme (1)	565332 kWh	Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	565332 kWh	Varav energi till varmvattenberedning	73025 kWh	Fjärrkyla (14)	kWh	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Fjärrvärme (1)	565332 kWh																																		
Eldningsolja (2)	kWh																																		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																		
Ved (4)	kWh																																		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																		
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																		
El (vattenburen) (7)	kWh																																		
El (direktverkande) (8)	kWh																																		
El (luftburen) (9)	kWh																																		
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	565332 kWh																																		
Varav energi till varmvattenberedning	73025 kWh																																		
Fjärrkyla (14)	kWh																																		
		<table border="0"> <tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>11583 kWh</td></tr> <tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>576915 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>11583 kWh</td></tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	11583 kWh	Hushållsel ³ (16)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	El för komfortkyla (18)	kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	576915 kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	11583 kWh																		
Fastighetsel ² (15)	11583 kWh																																		
Hushållsel ³ (16)	kWh																																		
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																		
El för komfortkyla (18)	kWh																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	576915 kWh																																		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	11583 kWh																																		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																	
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																	
Ort (Energi-Index) Eskilstuna	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 613890 kWh																																		
Energiprestanda 210 kWh/m ² , år	...varav el 4 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² , år																																

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ %

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 894932)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Utfört år 2014</p>		
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tidigare fanns en fjärrvärmecentral till hela föreningen. Idag sitter det en fjärrvärmecentral i varje lägenhet.</p>		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 894932)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>10000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Idag styrs varje fjärrvärmecentral av en utomhusgivare och värmekurva. Med en inomhusgivare kommer man få en mer exakt reglering och kunna sänka framledningstemperaturen. Eftersom detta är ett enrörssystem har den sista lägenheten i varje byggnad svårare att få varmt. Men med en innegivare blir detta bättre. En besparing man brukar gå efter är 10%. Siffrorna ovan är felaktiga.</p>		

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

Ja Nej

Kommentar

Vid nej, vilket undantag åberopas

[Empty text box for comments]

Expert

Förnamn		Marcus		
Efternamn		Axinge		
Datum för godkännande		2018-11-23		
E-postadress		marcus.axinge@anticimex.se		
Certifikatnummer	5509	Certifieringsorgan	Kiwa Swedcert	
Behörighetsnivå		Normal		
Företag				Anticimex AB